



**OBČINA DOBROVA - POLHOV GRADEC
ŽUPAN**

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, T 01 3601 800, F 01 3601 805
www.dobrova-polhovgradec.si, info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478-0029/2022-3
Datum: 7.3.2023

OBČINSKEMU SVETU, tu

Zadeva: Sprejem Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljišču, parc. št. 2494/5 in 2494/8 k.o. Babna Gora

Pravna podlaga: 260. člen in 262. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 16. člen in 30. člen Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19; v nadaljevanju: Statut)

Namen: Obravnava in sprejem

Poročevalec: Župan Občine Dobrova - Polhov Gradec Jure Dolinar

Obrazložitev:

Občina Dobrova - Polhov Gradec (v nadaljevanju: Občina) ureja namen rabe nepremičnin z njihovim dejanskim namenom rabe.

V skladu s tretjim odstavkom 262. člena ZUreP-3 se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen ZUreP-3. V skladu z drugim odstavkom 262. člena ZUreP-3 status grajenega javnega dobra lahko preneha, če se uredi zemljišče, zgradi drug objekt ali njegov del z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se lahko odvzame status na prvotnem javnem dobru.

Prvi odstavek 260. člena ZUreP-3 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

V skladu s tretjim odstavkom 260. člena ZUreP-3 občinski svet sprejme sklep na predlog župana. Predlogu se priložijo navedba pravne podlage, ki določa, da lahko zemljišče, objekt ali njegov del pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz katastra nepremičnin ali katastra gospodarske javne infrastrukture. V skladu s sedmim odstavkom 260. člena ZUreP-3 ugotovitvena odločba vsebuje tudi navedbo parcelne številke zemljišč, na katerih je zgrajen objekt ali njegov del, in številko objekta ali njegovega dela, ki je pridobil status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Osmi odstavek 260. člena ZUreP-3 določa, da se ugotovitvena odločba vroči z javnim naznanilom. V skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 80/99, 70/00, 52/02, 73/04, 119/05, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 36/20 - ZZUSUDJZ, 61/20 - ZZUSUDJZ-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 3/22 - Zdeb; v nadaljevanju: ZUP) se dokument vroči z javnim naznanilom na oglasni deski organa, ki ga je izdal, in na enotnem državnem portalu e-uprava. Vročitev velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo naznanilo objavljeno na oglasni deski in na enotnem državnem portalu e-uprava, če organ, ki je dokument izdal, ne določi daljšega roka. Poleg objave na oglasni deski in objave na enotnem državnem portalu e-uprava lahko objavi organ naznanilo tudi v javnih občilih ali na kakšen drug običajen način. Na podlagi devetega odstavka 260. člena ZUreP-3 občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru v zemljiško knjigo.

Pri nepremični ID znak: parcela 1983 2494/5 (ID 7295259) (v nadaljevanju: Nepremičnina 2494/5) je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra, ID zaznambe 22908952.

Pri nepremični ID znak: parcela 1983 2494/8 (ID 7295263) (v nadaljevanju: Nepremičnina 2494/8) je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra, ID zaznambe 22908956.

Ugotovljeno je bilo, da nepremičnini 2494/5 in 2494/8 v naravi predstavljata opuščeno pot, ki se je ne uporablja. Zaradi navedenega se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra.

Občinska uprava Občine bo na podlagi predmetnega sklepa po uradni dolžnosti izdala ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, pravnomočno ugotovitveno odločbo poslala pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobrem pri nepremičnini.

Predlog članom Občinskega sveta Občine:

Članom Občinskega sveta občine se predlaga, da sprejmejo naslednji sklep in sicer:

»Na podlagi 16. člena Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/12, 43/19) je Občinski svet Občine Dobrova - Polhov Gradec na ___ redni seji dne ___.2023 sprejel

SKLEP

o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. člen

Na nepremični ID znak: parcela 1983 2494/5 (ID 7295259) (v nadaljevanju skupaj kot: nepremičnina 1), se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Na nepremični ID znak: parcela 1983 2494/8 (ID 7295263) (v nadaljevanju skupaj kot: nepremičnina 2), se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Na nepremičnini 1 in nepremičnini 2, preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. člen

Na podlagi predmetnega sklepa Občinska uprava Občine Dobrova - Polhov Gradec po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinska uprava Občine Dobrova - Polhov Gradec pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambe javnega dobra pri nepremičnini.

4. člen

Predmetni sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Dobrova, _____

Župan

Občine Dobrova - Polhov Gradec

Jure Dolinar l. r.«

Priloge:

- redni izpis iz zemljiške knjige za nepremičnino ID znak: parcela 1983 2494/5 (ID 7295259),
- redni izpis iz zemljiške knjige za nepremičnino ID znak: parcela 1983 2494/8 (ID 7295263),
- grafični prikaz nepremičnine 1983 2494/5,
- grafični prikaz nepremičnine 1983 2494/8.



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 7.2.2023 - 14:11:35

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1983 2494/5

katastrska občina 1983 BABNA GORA **parcela** 2494/5 (ID 7295259)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22908952
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 5874998000
firma / naziv: OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
naslov: Stara cesta 013, 1356 Dobrova

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20963828	17.08.2020 11:04:13	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 20963828
čas začetka učinkovanja 17.08.2020 11:04:13
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1982 ŠUJICA **parcela** 2116/2 (ID 6633522)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Dobrova - Polhov Gradec, Občinska uprava
opr. št. postopka 478-0024/2020-9

dodatni opis:

Na podlagi Ugotovitvene odločbe Občinske uprave Občine Dobrova - Polhov Gradec, št.: 478-0024/2020-9, z dne 30.06.2020 se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:

22908952

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni upisana nobena pravica ali pravno dejstvo



REPUBLIKA
SLOVENIJA
VRHOVNO
SODIŠČE



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 7.2.2023 - 14:09:57

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1983 2494/8
katastrska občina 1983 BABNA GORA **parcela** 2494/8 (ID 7295263)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 22908956
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874998000
firma / naziv: OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
naslov: Stara cesta 013, 1356 Dobrova

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
20963828	17.08.2020 11:04:13	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 20963828
čas začetka učinkovanja 17.08.2020 11:04:13
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1982 ŠUJICA **parcela** 2116/2 (ID 6633522)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Dobrova - Polhov Gradec, Občinska uprava
opr. št. postopka 478-0024/2020-9

dodatni opis:

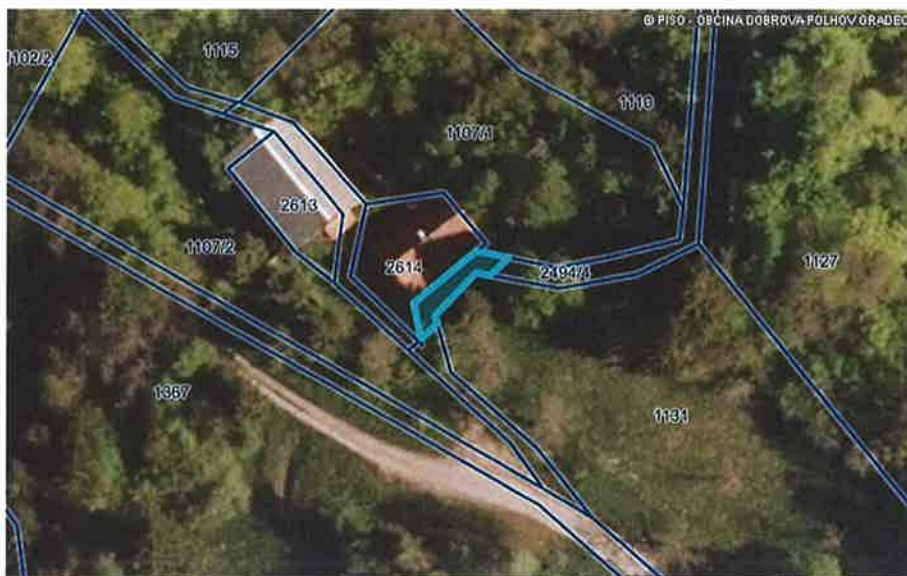
Na podlagi Ugotovitvene odločbe Občinske uprave Občine Dobrova - Polhov Gradec, št.: 478-0024/2020-9, z dne 30.06.2020 se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:

22908956

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
2494/5	1983-BABNA GORA	37 (37)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	da	

lastnik	delež	tip
OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC, STARA CESTA 13, 1356 - DOBROVA	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC, DOBROVA, STARA CESTA 13, 1356 - DOBROVA		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		37,00

namenska raba	delež (%)
11100 površine razpršene poselitve	40,80
20100 najboljša kmetijska zemljišča	59,20
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	37,90
90 nedoločena raba	62,10

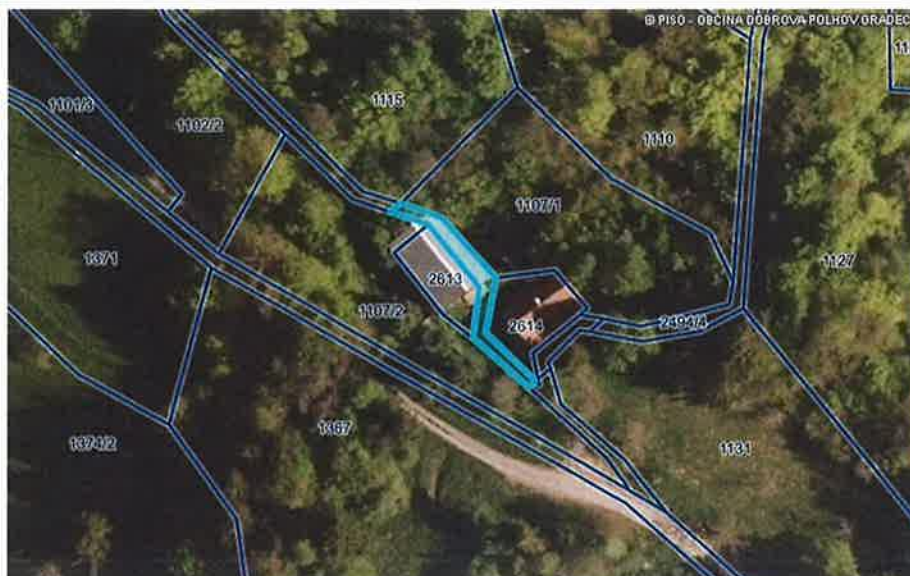
povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 2494/5	mešana raba	37,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, januar 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



parcela	kat. občina	površina (grafična površina) [m2]
2494/8	1983-BABNA GORA	100 (100)
boniteta	urejena parcela	datum spr.
-1	da	

lastnik	delež	tip
OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC, STARA CESTA 13, 1356 - DOBROVA	1/1	P - pravi lastnik
upravljavec		
OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC, DOBROVA, STARA CESTA 13, 1356 - DOBROVA		

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		100,00

namenska raba	delež (%)
11100 površine razpršene poselitve	95,60
20100 najboljša kmetijska zemljišča	4,40
dejanska raba	delež (%)
30 poseljena zemljišča	55,70
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	44,30

povezane nepremičnine

enote	raba	površina
parcela 2494/8	stavbna zemljišča (96%)	100,00

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, januar 2023).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neuskkljenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.